

लातूर नगरपरिषदेने जीवन विकास प्रतिष्ठानला मुकबधोर
विद्यालयासाठी हस्तांतरीत केलेल्या जागेत संस्थेच्या
मागणाप्रमाणे वाणिज्य वापर चालू करणेस्तव शासन
मान्यता मिळणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. एमयूएन/११०६/१७/प्र.क्र.७३/२००६/नवि-१७

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२. दिनांक: १८ जुलै, २००६

- संदर्भ:- १) विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. २००६/साप्रका-४/नपाप्र/
सर्किर्ण/प्र.क्र.२, दिनांक १८/१/२००६
२) जिल्हाधिकारी, लातूर यांचे पत्र क्र. २००५/नपाप्र/काबो-२८३२,
दि. ०८/१२/२००५
३) लातूर नगरपरिषद तराव क्र. २७(२) दि. १५/९/२००५
४) विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांचे पत्र क्र. ८६-जीबी-डे-एमयूएम,
दिनांक २१/५/८६
५) मांचव, जीवन विकास प्रांतष्ठान यांचे दि. १३/५/०५ चे पत्र
६) नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय यांचे पत्र क्र. नपप्रसं ४/२० एलए/१/
सं. ११९९/०६/४१, दि. १८/८/२००६
७) मांचव, जीवन विकास प्रांतष्ठान, लातूर यांचे दि. १२/६/२००६ चे पत्र.

प्रस्तावना:- जीवन विकास प्रांतष्ठान हा संस्था मुकबधोर मुलांसाठी कार्य करते. मुकबधोर विद्यालयासाठी या संस्थेने १९८२ मध्ये सर्व्हे नं. १३९ मधील खूली जागा भाड्याने मिळणेबाबत लातूर नगरपरिषदेकडे अर्ज केला होता. त्यानुसार नगरपरिषदेने दि. ४/१२/१९८२ रोजी ठरावाने मान्यता देऊन प्रस्ताव मान्यतेसाठी विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांचेकडे सादर केला होता. विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांनी त्यांच्या दि. २१/५/१९८६ च्या आदेशान्वये ५१३० चौ.फूट जागा मुक बधोर विद्यालयासाठी ६० वर्षे भाडेपट्ट्याने हस्तांतरण करणेस मान्यता देताना सदर जागा केवळ मुकबधोर विद्यालयासाठी वापरावी इतर प्रयोजनासाठी त्याचा वापर करू नये असे नमूद केले होते. जीवन विकास प्रांतष्ठान यांनी लातूर नगर परिषदेने सदर संस्थेला मुक बधोर विद्यालयासाठी दिलेल्या गांधी मैदान येथील जागेवर संस्थेने इमारत बांधकाम केले आहे. परंतु सदरील इमारत व्यापार पेढ्या असाल्यामुळे कर्ण कधी नुलांण्या शाळेसाठी सुयोग्य ठरत नसल्यामुळे संस्थेने लातूर नगरपरिषदेकडे जागेच्या वापरासंबंधीचा तहेश बदल करून इमारतीचा तळमजला व पहिला मजला वाणिज्य वापरासाठी व दुसरा मजला जिल्हा अपंग पुनर्वसन केंद्र चालविण्यासाठी इमारतीचा वापर करण्यास जीवन विकास प्रतिष्ठान या संस्थेने त्यांच्या दि. १३/५/२००५ च्या पत्रान्वये परवानगी मागितली आहे. त्याप्रमाणे लातूर नगरपरिषदेने तराव क्र. २७/०२ दिनांक १५/९/२००५ अन्वये सदर संस्थेस वराने प्रमाणे परवानगी देणेतव मान्यता दिली व तसा प्रस्ताव नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयास सादर करण्यात आला.

या प्रकरणाबाबत नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयाचे अधिप्राय पुढील प्रमाणे आहेत :-

लातूर शहराच्या सुधारित मंजूर विकास योजना आराखड्यात सदर जागा वाणिज्य वापरासाठी दर्शविलेली आहे. त्यामुळे सदर जागेवर वाणिज्य वापर अनुज्ञेय असून नगर परिषदेच्या उत्पन्न वाढीच्या दृष्टीने महत्वाची आहे. जीवन विकास प्रतिष्ठान या संस्थेचा सामाजिक दृष्टीकोन व स्तूत्य उद्देश तसेच जिल्हाधिकारी, लातूर यांच्या अध्यक्षतेवाली असलेल्या जिल्हा व्यवस्थापन समितीचे सदर संस्थेवर असलेले आर्थिक नियंत्रण लक्षात घेता सदर संस्थेस मुकबधोर विद्यालयासाठी हस्तांतरीत केलेल्या जागेत वाणिज्य वापर चालू करणेस्तव (खात्तीत नमूद केलेल्या अ तो ह येथील अटी रातीत अधीन राहून) मान्यता देण्यास नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयाने शिफारस केली आहे.

शासन आदेश :- विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांनी त्यांचे दिनांक २१/५/८६ च्या आदेशान्वये लातूर नगरपरिषदेची ५१३० चौ.फूट जमिन हस्तांतरण करण्यास महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९६५ च्या कलम १२ अन्वये मान्यता प्रदान केली होती. त्या आदेशातील अट क्र.४ शिथिल करून जीवनविकास प्रतिष्ठान, लातूर यांनी त्यांच्या दिनांक १३/५/०५ च्या पत्रान्वये लातूर नगरपरिषदेकडे सदर मजला जाग्यार सदर संस्थेने बांधलेल्या इमारतीचा तळमजला व पहिला मजला दुकानासाठी व दुसरा मजला अपंग पुनर्वसन केंद्रासाठी वापरण्यास मान्यता व्हावी म्हणून दिलेल्या प्रस्तावावर नगरपरिषद लातूर ने दिनांक १५/१/२००५ च्या सार्वसाधारण नवनेतील ठराव क्र.२७(२) नुसार मान्यता दिलेली असून सदर मजला प्रस्ताव शासन मान्यतेसाठी जिल्हाधिकारी यांचा दिनांक २८/१२/२००५ च्या पत्रान्वये दिलेली शिफारस, विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांची दिनांक २८/१२/२००५ च्या पत्रान्वये दिलेली शिफारस तसेच नगरपरिषद प्रशासन संचालनालयाच्या दिनांक १८/४/२००६ च्या पत्रान्वये केलेली शिफारस इ. पाहता विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांनी दिलेल्या दिनांक २१/५/८६ च्या आदेशातील अट क्र.४ शिथिल करून सदर प्रस्तावास खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

- अ) सदर इमारतीवरील मालकीहक्क कायम लातूर नगरपरिषदेचा राहिल.
- ब) मा.जिल्हाधिकारी यांच्या अध्यक्षतेखालील जिल्हा व्यवस्थापन समितीचे नियंत्रण संस्थेवर असल्याने संस्थेच्या वाणिज्य वापरावर देखील त्याच समितीचे नियंत्रण असावे.
- क) जिल्हा व्यवस्थापन समितीच्या मान्यतेने दुकानगाळे भाड्याने देणे/खरेदी-विक्री बंधनकारक राहिल.
- ड) वाणिज्यिक वापरापासून मिळणारे उत्पन्न अपंग पुनर्वसन केंद्रासाठीच वापरण्यात यावे व त्यावर जिल्हा व्यवस्थापन समितीची देखरेख असावी.
- ई) मुदती अखेर संस्थेने इमारतीचा ताबा त्वरीत लातूर नगरपरिषदेकडे न दिल्यास त्यावेळी असलेल्या चालू बाजारभावाप्रमाणे दुकानाचे भाडे आकारण्याचा व दुकानापासून मिळणारे उत्पन्न वसूल करण्याचा हक्क नगरपरिषदेस राहिल व याबाबत कोणत्याही प्रकारचा न्यायालयीन दावा करता येणार नाही.
- फ) संस्थेस ज्या उद्देशासाठी इमारत देण्यात येणार आहे त्याच उद्देशासाठी सदर इमारतीचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- ग) संस्थेचे कामकाज वरील सोमतीस समाधानकारक न वाटल्यास, संस्थेने करारनाम्यातील अटी शर्तीचा भंग केल्यास अथवा संस्थेने स्वतःहून सदर केंद्र बंद केल्यास गुंतवणूकीसह सर्व मालमत्ता नगरपरिषदेच्या ताब्यात घेण्यात येईल.
- ह) संस्थेच्या मान्य घटनेप्रमाणे संस्था कार्य करत असल्यास मुदतीपूर्वी संस्थेस काढता येणार नाही अगर काढावयाचे असल्यास त्यासाठी वरील समितीची शिफारस आवश्यक राहिल.

या शासन निर्णयान्वय देण्यात आलेल्या मंजुरानुसार पुढील कार्यवाही लातूर नगरपरिषदेने ठरावाद्वारे मंजूरी घेवून करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

शा.नि.आ.दे.वि.
[म.चि. पाटील]

महाराष्ट्र शासनाचे उप सचिव

प्रति,

आयुक्त तथा संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, वरळी, मुंबई

विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.

जिल्हाधिकारी, लातूर.

मुख्याधिकारी, लातूर नगरपरिषद, लातूर.

वेबसाईट कोऑर्डिनेटर/कक्ष अधिकारी, संगणक कक्ष, नगर विकास विभाग यांनी सदरचा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावा.

निवडनस्ती (नांव-१७)